Unione Comuni Pianura Reggiana

Prot.3866 Correggio, lì 25/02/2025

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE NEGLI ELENCHI REGIONALI (destinate allo svolgimento di attività produttive finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate).

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2027.

PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – ME.PA CONSIP – AL BANDO "SERVIZI" - CATEGORIA "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI" – CPV 90910000-9**.**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 7 del 18/03/2015, della Determinazione dell'AVCP n. 32 del 20.01.2016 e della determinazione dirigenziale n.117 del 21/02/2025 si pubblica il presente avviso, finalizzato all'individuazione di cooperative sociali di tipo B interessate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili in uso all'Unione Comuni Pianura Reggiana per il periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2027 (beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/91).

A tal proposito, si intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso pubblico è riservato alle Cooperative sociali di tipo B, di cui all'art. 1, comma 1, lett. b della Legge n. 381/91, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt.94-95 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in collaborazione con il Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa.
Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata.
L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

La trattativa, al fine dell'affidamento diretto del servizio, si svolgerà tramite piattaforma Me.PA Consip.

Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Capitolato speciale che verrà allegato alla lettera con la quale l'Unione inviterà gli operatori economici interessati.

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:
STAZIONE APPALTANTE: Unione Comuni Pianura Reggiana - Corso Mazzini 35 - 42015 Correggio (RE) - sito internet: www.pianurareggiana.it

La finalità del presente avviso è la realizzazione di interazioni con cooperative sociali di tipo B, tese al recupero e all'inserimento in maniera attiva e consapevole nella comunità di persone svantaggiate, in collaborazione con il Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2027.
Costituisce oggetto dell'appalto la pulizia e sanificazione, con cadenza periodica che sarà concordata con l'amministrazione comunale, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Sede Amministrativa Unione, ubicata in Corso Mazzini n. 35 a Correggio;
- Sede Comando Polizia Locale, ubicata in Corso Cavour n. 24 a Correggio;
- Sede osservatorio abilità per disabili (Caoa), ubicata in Via del Correggio n. 14 a Correggio;
- Sede Atelier Le Corti, ubicata in Via Mussini n. 5. a Correggio;
- Sede Presidio Polizia Locale di Rio Saliceto, ubicata in Via XX Settembre n. 9 a Rio Saliceto;
- Sede Ufficio Infortunistica e Presidio Polizia Locale di Campagnola Emilia, ubicata in Via Abbazia n.8 a Campagnola Emilia;
- Ufficio assistenti sociali Rio Saliceto, ubicato in Piazza XX Settembre n. 1 a Rio Saliceto;
- Ufficio assistenti sociali Campagnola, ubicato in Piazzale Pizzetti 1 a Campagnola Emilia;

L'esecuzione del servizio avrà frequenza continuativa e periodica, a seconda del tipo di prestazione e come sarà indicato nel capitolato speciale d'appalto, per una media mensile puramente indicativa di circa 190 ore.

Il servizio prevede, inoltre, la pulizia straordinaria di altri e/o diversi locali in uso all'Unione a richiesta, in occasione di eventi o necessità particolari, da quantificare al momento.

IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO: € 129.390,00 oltre Iva di legge, comprensivo del materiale di consumo per i servizi igienici ed i relativi distributori.

MEZZI E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO: disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

DURATA DELL'APPALTO: 30 mesi con decorrenza dal 01.07.2025 e scadenza il 31.12.2027.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse di cui al punto successivo ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 11/03/2025, pena esclusione, unicamente tramite PEC all'indirizzo *pianurareggiana@cert.provincia.re.it* – L'oggetto della PEC dovrà essere: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'UNIONE PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2027".

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, da compilare utilizzando l'Allegato A al presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.
L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Comuni Pianura Reggiana per disguidi di qualsiasi natura.
Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023.
I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023, e devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali);
- essere in grado di iniziare il servizio nel mese di Luglio 2025;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.lgs. 81/2008;
- essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione, ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – ME.PA CONSIP – al Bando "Servizi" - Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" – CPV 90910000-9;
- essere in possesso di una sede operativa nel raggio di 20 km dalla sede amministrativa dell'Unione (ubicata in Corso Mazzini n.35 a Correggio) o, in alternativa, presentare una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un pronto intervento in caso di necessità.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;
- avere svolto, nel triennio 2022/2024, servizi di natura analoga a quelli oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare.

3. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso saranno invitati alla successiva procedura di trattativa diretta.

L'Unione non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B;
- che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;
- che non riportino l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2024 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- presentate da una Cooperativa Sociale di tipo B non iscritta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – ME.PA CONSIP – al Bando "SERVIZI" - Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" – CPV 90910000-9;
- non accompagnate da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

4. ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di trattativa diretta verrà espletata attraverso il portale Me.PA Consip; pertanto, è condizione indispensabile per l'ammissione a tale trattativa che l'operatore economico risulti iscritto al Me.PA.

La Stazione Appaltante procederà a verificare la validità dell'iscrizione al Me.PA delle imprese che presenteranno manifestazione di interesse.

Verranno invitate a partecipare alla trattativa le ditte che risponderanno al presente avviso, inviando la propria manifestazione di interesse nelle modalità suddette ed entro il termine indicato, e che risulteranno iscritte ed abilitate al Me.PA Consip al Bando indicato al momento dell'indizione della trattativa.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che la manifestazione di interesse in oggetto non è vincolante per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Unione DR. Tiziano Toni.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare l'Ufficio Ragioneria al numero 0522 630793 – e-mail ragioneria@pianurareggiana.it, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature.

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale dell'Unione Comuni Pianura Reggiana: http://www.pianurareggiana.it nella sezione

"Amministrazione Trasparente" sottosezione Bandi di gara e contratti – *Contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1° gennaio 2024 - Pubblicazioni*, dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

8. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati

Il Responsabile del procedimento
Dr. Tiziano Toni
Firmato digitalmente

Allegato A all'avviso prot. n. 3866 del 25/02/2025

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DICHIARAZIONE

All'Unione Comuni Pianura Reggiana
Corso Mazzini, 35
42015 Correggio (RE)

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2027 RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____ in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa _____ con sede nel Comune di _____ (_____) in Via _____ n. _____

C.F. _____ - P.IVA _____

Tel. _____ - Fax _____

E-mail _____ - PEC _____

in riferimento all'avviso pubblico prot. n.3866 del 25/02/2025

con espresso riferimento alla Cooperativa sociale che rappresenta e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità degli atti e dovrà subire le conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato Decreto, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. l'interesse della Cooperativa Sociale che rappresenta alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili in uso all'Unione Comuni Pianura Reggiana periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2027, come da oggetto;

2. che la suddetta Cooperativa Sociale è iscritta nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali e dei Consorzi istituito dalla Regione _____ ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91 con i seguenti estremi: _____;

3. che la suddetta Cooperativa Sociale è iscritta nell'apposito Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ - numero di iscrizione _____ - data di iscrizione _____ - forma giuridica della Cooperativa _____;

4. che la suddetta Cooperativa Sociale svolge, come previsto da proprio atto costitutivo/Statuto, servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

5. che la suddetta Cooperativa Sociale è in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;

6. che la suddetta Cooperativa Sociale è iscritta nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – ME.PA CONSIP – al bando "Servizi" - Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" – CPV 90910000-9;

7. che la suddetta Cooperativa Sociale nel triennio 2022/2024 ha svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare;

8. che la suddetta Cooperativa Sociale si impegna ad eseguire le prestazioni di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato, in collaborazione con il Servizio Sociale integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, nel rispetto dell'art. 5, comma 4, Legge 381/1991;

9. che la suddetta Cooperativa Sociale si impegna a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2024 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale);

10. che la suddetta Cooperativa Sociale si impegna sin da ora ad impiegare soggetti svantaggiati in collaborazione con il Servizio Sociale integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana;

11. che nei propri confronti, nei confronti degli altri legali rappresentanti e dei direttori tecnici non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di servizi indette dalla P.A. e previste dagli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023;

12. di applicare il CCNL delle cooperative sociali;

13. di essere in regola con gli obblighi:
    - sulla sicurezza del lavoro previsti dal D.lgs. 81/2008 s.m.i.
    - concernenti **i** contributi sociali INPS e INAIL;
    - concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e conseguenti adempimenti;

14. che la suddetta Cooperativa Sociale, al fine di garantire un servizio di pronto intervento in caso di necessità:
    - ☐ possiede una sede operativa, anche senza rappresentanza stabile, nel raggio di 20 Km dalla sede ammnistrativa dell'Unione (Correggio);

    OPPURE (*barrare la parte che non interessa*)

    - ☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad aprire una sede operativa nel raggio di 20 Km dalla sede amministrativa dell'Unione (Correggio);

15. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nell'avviso esplorativo emesso dall'Unione Comuni Pianura Reggiana;

16. di accettare che le comunicazioni indirizzate alla suddetta Cooperativa Sociale, al fine dell'espletamento delle procedure di cui al D.lgs. n. 36/2023, avvengano a tutti gli effetti a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: _____;

17. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e ss. del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, lì _____

_____

(*firma per esteso*)

La presente dichiarazione, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.PR. 28/12/2000 n. 445, viene presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

N.B.: Il presente documento deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore munito di idonei poteri.

In caso di operatori partecipanti alla proceduta in forma plurisoggettiva, ciascuna impresa costituente il RTI/Consorzio dovrà presentare il presente modulo.